



# REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków z lokali mieszkalnych i użytkowych **Spółdzielni Mieszkaniowej „Odrodzenie”**

## Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. Regulamin dotyczy wszystkich lokali w budynkach mieszkalnych i usługowych wyposażonych w instalację wodno – kanalizacyjną oraz obiektów przyłączonych do instalacji wod-kan tych budynków. Lokale w budynkach mieszkalnych posiadające instalację wodno –kanalizacyjną muszą być wyposażone w wodomierze. Nie dopuszcza się do ich demontażu nawet w przypadku, gdy lokal jest niezamieszkały i brak jest w nim zużycia wody.

2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. „spółdzielnia” - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Odrodzenie” :

2. „użytkownik” - osoba posiadająca tytuł prawny do danego lokalu lub osobę faktycznie korzystającą z lokalu oraz użytkownika obiektu przyłączonego do instalacji wod-kan danego budynku.

3. Za lokal wyposażony w wodomierze uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenia oraz obiekty przyłączone do instalacji wod-kan. danego budynku w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu Ustawy z dnia 11-05-2001r. Prawo o miarach (Dz.U. nr 63 poz.636 z późniejszymi zmianami), to znaczy posiadające:

### § 3

Przez cenę wody rozumie się opłatę za 1 m<sup>3</sup> wody pobieranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia i za ścieki odprowadzone do urządzeń kanalizacji, ustaloną w taryfie na terenie miasta Kozuchowa.

## Rozdział II. ZASADY ROZLICZANIA WODY ZUŻYTEJ W LOKALACH

### § 4

1. Odczyty wodomierzy odbywają się radiowo.
2. Rozliczenia zużycia wody dokonywane będą co 4 miesiące lub w przypadku zmiany ceny wody i ścieków.
3. Użytkownik lokalu opłaca abonament za wodomierz budynkowy, który ustalony jest proporcjonalnie do liczby lokali w nieruchomości na podstawie ceny dostawcy wody.
4. Jeżeli w trakcie okresu rozliczeniowego zmieni się użytkownik lokalu rozliczenie nastąpi na podstawie:
  - a/ odczytu wodomierzy – stan wodomierzy na dzień zbycia obciąży zbywcę.
  - b/ w przypadku braku odczytów /brak informacji o zmianie użytkownika lokalu/ rozliczenie nastąpi w ustalonym terminie z nowym użytkownikiem lokalu.

### § 5

1. Opłaty za wodę wraz z pozostałymi opłatami za używanie lokalu użytkownik wnosi w formie miesięcznych zaliczek.
2. Wysokość zaliczki ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym i odpowiada iloczynowi średniomiesięcznego zużycia wody w okresie rozliczeniowym w lokalu i aktualnej ceny wody.
3. Różnica między wskazaniem wodomierza na budynku a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych rozliczana będzie 2 razy w roku. Na koniec czerwca i na koniec roku kalendarzowego z użytkownikiem który na ten dzień posiada tytuł prawny do lokalu zgodnie z § 2 pkt.5

- c/ stwierdzenie zamierzonego działania użytkownika w celu zafałszowania wskazań wodomierza,
- d/ uszkodzenia założonej plombi montażowej na połączeniu wodomierza z przyłączem wody,

za okres od ostatniego odczytu do dnia w którym ustaną przyczyny podane wyżej dokonane zostaną według ryczału.

Dla lokali mieszkalnych ryczałt wynosi  $15\text{m}^3/\text{m-c}$  ( w tym  $5\text{ m}^3$  wody ciepłej) na osobę.

Dla lokali użytkowych ryczałt zostanie ustalony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14-01-2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. nr 8 poz.70)

## § 9

1. Zgłoszona przez użytkownika lokalu reklamacja wskazań wodomierz, który nie posiada zewnętrznych oznak uszkodzenia ani nie uległ zablokowaniu podlega wstępnej weryfikacji przez służby techniczne Spółdzielni.
2. Użytkownik ma prawo zwrócić się do Spółdzielni z pisemnym wnioskiem o dokonanie ekspertyzy wodomierza.
3. W związku z wnioskiem użytkownika, o którym mowa w ust.2 montowany jest nowy wodomierz. Zdemontowany wodomierz poddany zostanie ekspertyzie przez uprawnioną firmę posiadającą upoważnienie Prezesa Głównego Urzędu Miar.
4. Uznanie reklamacji za uzasadnioną zwalnia użytkownika z opłaty za usługę sprawdzenia wodomierza.
5. W przypadku gdy zarzuty nie zostaną potwierdzone i wodomierz zostanie uznany za prawidłowo działający, Spółdzielnia obciąży użytkownika poniesionymi kosztami ekspertyzy i wymiany wodomierza.
6. W przypadku stwierdzenia przez Okręgowy Urząd Miar niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniomiesięcznego zużycia za jeden lub ( przypadku braku możliwości) dwa poprzednie okresy rozliczeniowe.

## Rozdział V. KARY

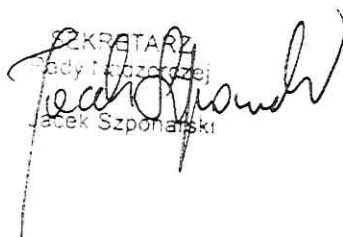
### § 12

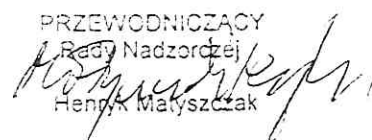
1. Stwierdzenie nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza, jego celowe uszkodzenie lub zerwanie plomb i innego niedozwolonego działania traktowane jest jak kradzież wody – użytkownik lokalu zobowiązany jest zapłacić karę w kwocie równoważnej zużyciu 100m<sup>3</sup> wody od uszkodzonego wodomierza wg ceny obowiązującej w miesiącu ujawnienia zdarzenia. Kara jest niezależna od obowiązku pokrycia naprawy szkód spowodowanych działaniem użytkownika i obowiązku zapłaty za zużyta wodę. Podstawą rozliczenia za zużyta wodę będzie średniodobowe zużycie w budynku w okresie rozliczeniowym w przeliczeniu na ilość mieszkańców.
2. Kradzież wody o której mowa w ust.1 upoważnia Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia faktu popełnienia przestępstwa organom ścigania.
3. Stwierdzenie nielegalnego działania o którym mowa w ust.1 powinno zostać potwierdzone protokołarnie przez dwóch pracowników Spółdzielni.

## Rozdział VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13

Niniejszy Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Odrodzenie” w Koźuchowie dnia 26-04-2018r. Uchwałą Nr 8 / 2018r. wchodzi w życie począwszy od rozliczeń wodomierzy radiowych.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
  
Jacek Szponarski

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
  
Henryk Matyszczyk